



Gemeinderatssitzung 22.09.2022 – Kundmachung der gefassten Beschlüsse

KUNDMACHUNG

Gemäß § 94 Abs. 6 der Oö. Gemeindeordnung 1990, LGBl. Nr 91 i.d.g.F., wird kundgemacht, dass der Gemeinderat der Marktgemeinde Ulrichsberg in seiner **Sitzung am 22.09.2022** folgende, die Öffentlichkeit berührende Beschlüsse gefasst hat. Im Sinne einer möglichst guten Information der Gemeindebürger sind alle Beschlüsse angeführt, auch jene, die die Öffentlichkeit im Sinne der gesetzlichen Bestimmung nicht berühren, die jedoch auch von Interesse sein können:

1. **Örtliches Entwicklungskonzept; Änderung Nr. 23 und Flächenwidmungsplan Nr. 2, Änderung Nr. 112; Umwidmung von Grünland in MB (Mischgebiet und Ausschluss betriebsfremder Wohnnutzung) bzw. Betriebsbaugebiet mit Schutz- und Pufferzone im Bauland (Hochspannungsleitung) sowie Grünland mit besonderer Widmung GZ – Einleitung des Verfahrens**
 - a) **Änderung des Örtlichen Entwicklungskonzeptes; Änderung Nr. 23 – Einleitung des Verfahrens**

Die Einleitung des Verfahrens Nr. 23 zur Änderung des Örtlichen Entwicklungskonzeptes Nr. 1 wurde einstimmig beschlossen.

- b) **Flächenwidmungsplan Nr. 2, Änderung Nr. 112; Umwidmung von Grünland in MB (Mischgebiet und Ausschluss betriebsfremder Wohnnutzung) bzw. Betriebsbaugebiet mit Schutz- und Pufferzone im Bauland (Hochspannungsleitung) sowie Grünland mit besonderer Widmung GZ – Einleitung des Verfahrens**

Die Einleitung der Flächenwidmungsplanänderung Nr. 112 wurde einstimmig beschlossen. Dies betrifft Teilflächen der Parz. Nr. 3534/1 KG Ulrichsberg (ca. 5.661 m²) und 3605/2 KG Ulrichsberg (ca. 1.462 m²) von Grünland LAFOWI in eingeschränktes gemischtes Baugebiet MB unter Ausschluss betriebsfremder Wohnnutzung sowie eine Teilfläche der Parz. Nr. 3534/1 KG Ulrichsberg (ca. 9.885 m²) von Grünland LAFOWI in Betriebsbaugebiet mit Schutz- und Pufferzone im Bauland (auf Grund einer vorhandenen Hochspannungsleitung) sowie eine Teilfläche der Parz. Nr. 3534/1 KG Ulrichsberg (ca. 742 m²) von Grünland LAFOWI in Grünland mit besonderer Widmung GZ wertvolles Trenngrün, baulichen Anlagen, Versiegelungen, Ab- und Zwischenlagerungen und Teilflächen der Parz. Nr. 3634, 3635, 3637, 3638, 3534/1, 3534/3, 4962 und 4963 KG Ulrichsberg (ca. 10.081 m²) von Grünland LAFOWI in Retentionsfläche/Uferschutzzone; Eingriffe die die Funktion des Grünzugs beeinträchtigen oder sich negativ auf das Landschaftsbild auswirken sind unzulässig.

2. **Bebauungsplan Nr. 12, Hintenberg (Sägewerk) – Beschlussfassung**

Die Erstellung des Bebauungsplanes Nr. 12 im Bereich des Sägewerkes in Hintenberg wurde einstimmig beschlossen.

3. Bauplatzschaffung Parz. Nr. 521/56 (neu), KG. Hintenberg - Verkehrserschließung; Zustimmung zur Erschließung und Abschluss einer Infrastrukturkostenvereinbarung

Einstimmig beschlossen wurde die Zustimmung zur Erschließung der Bauparzelle Nr. 521/56 KG Hintenberg bis zur Grundstücksobergrenze mit einer öffentlichen Straße sowie in weiterer Folge die mit den Bauwerbern abzuschließende Infrastrukturkostenvereinbarung.

4. Infrastrukturkostenbeitrag; Einführung – Grundsatzbeschluss

Es wurde ein einstimmiger Grundsatzbeschluss gefasst, künftig bei der Erschließung von neu zu widmenden Grundstücken mittels einer öffentlichen Straße mit den Nutzungsinteressenten eine Infrastrukturkostenvereinbarung abzuschließen und von denen einen Infrastrukturkostenbeitrag in der Höhe von € 6,00 pro m² des gegenständlichen Baugrundstückes einzuheben.

5. Neubau Feuerwehrhaus mit Bergrettungsortsstelle; Ergänzung zum Generalübernehmervertrag – Beschlussfassung

Einstimmig beschlossen wurde der Abschluss einer Ergänzung zum Generalübernehmervertrag mit der Oö. Wohnbau betreffend den Neubau des Feuerwehrhauses samt Bergrettungsortsstelle.

6. TDZ Donau- Böhmerwald; Verkauf der gemeindeeigenen Anteile – Beschlussfassung des Abtretungsvertrages

Einstimmig beschlossen wurde der Verkauf der gemeindeeigenen Anteile am TDZ Donau-Böhmerwald in der Höhe von € 8.000,- mit einem Aufschlag von 40 % auf das Nominale an die Steuerberatungskanzlei SMK Steuerberater GmbH, sowie die Unterfertigung des vorliegenden Kaufvertrages zur Durchführung des Verkaufes.

7. Gemeindewohnung Nr. 2 im Markt 20a, Vermietung – Abschluss des Mietvertrages; AZ: 846/2

Einstimmig beschlossen wurde die Wohnungsvergabe der gemeindeeigenen Wohnung Nr. 2, Markt 20a an einen neuen Mieter per 01. September 2022.

8. Nordisches Zentrum Böhmerwald/Langlaufzentrum Schöneben – Anpassung des Loipenerhaltungsbeitrages und der Betriebszeiten

Einstimmig beschlossen wurden die Neufestsetzung des Loipenerhaltungsbeitrages und die Betriebszeiten im Langlaufzentrum Schöneben.

9. Parkplatz Schöneben; Stellplätze für Wohnmobile – Einhebung einer Standgebühr

Die Zurverfügungstellung von vier Stellplätzen für Wohnmobile im hinteren Bereich des Parkplatzes in Schöneben sowie die Einhebung einer Standgebühr in der Höhe von € 10,- pro Stellplatz zzgl. 2,- Euro Ortstaxe pro Nächtigung von 01. Dezember bis 30. März des jeweiligen Winterzeitraums wurde einstimmig beschlossen.

10. Geschäftsordnung für den Personalbeirat; Neuauflage – Neuerlassung

Einstimmig beschlossen wurde die Neuauflage und somit die Neuerlassung der Geschäftsordnung für den Personalbeirat.

11. Ansuchen um Erlassung einer Geschwindigkeitsbeschränkung am Güterweg Stangl (im Bereich der Ortschaft) – Grundsatzbeschluss bzw. Verordnung

Es wurde ein Grundsatzbeschluss zur weiteren Überprüfung einer Geschwindigkeitsbeschränkung von 30 km/h am Güterweg Stangl in der Ortschaft Stangl auf dem Grundstück Parz. Nr. 4086/1 der KG Berdetschlag (beginnend unmittelbar angrenzend an die Grundstücke Parz. Nr. 3598/1 und 3598/2 der KG Berdetschlag sowie endend unmittelbar vor der Einmündung in den Weg Parz. Nr. 4087/2 KG Berdetschlag) gefasst und ein Gutachten durch einen Sachverständigen einzuholen, welches in diesem Verfahren und zur Weiterbearbeitung nötig ist.

Abstimmungsergebnis: 19 JA-Stimmen, 4 NEIN-Stimmen durch die Gemeinderäte Johann Mitgutsch, Anton Zöchbauer, Dieter Fuchs und Walter Fuchs

12. Gemeindejugendreferent/in – Bestellung

Einstimmig beschlossen wurde die Bestellung einer neuen Jugendreferentin (Johanna Schwarz) sowie deren Stellvertreterin (Hannah List) für die Marktgemeinde Ulrichsberg.

13. Rechnungsabschluss 2021 – Kenntnisnahme des Prüfberichtes der Bezirkshauptmannschaft Rohrbach

Der Prüfbericht über den Rechnungsabschluss 2021 durch die Bezirkshauptmannschaft Rohrbach wurde dem Gemeinderat zur Kenntnis gebracht.

14. Prüfbericht des örtlichen Prüfungsausschusses vom 21.06.2022 - Kenntnisnahme

Der Prüfbericht des örtlichen Prüfungsausschusses vom 21.06.2022 wurde dem Gemeinderat zur Kenntnis gebracht.

**Amtstafel der Markt-
gemeinde Ulrichsberg:**

angeschlagen am 23.09.2022

abgenommen am 10.10.2022

Der Bürgermeister

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end, positioned below the text 'Der Bürgermeister'.