



Gemeinderatssitzung 04.03.2021 – Kundmachung der gefassten Beschlüsse

KUNDMACHUNG

Gemäß § 94 Abs. 6 der Oö. Gemeindeordnung 1990, LGBl. Nr 91 i.d.g.F., wird kundgemacht, dass der Gemeinderat der Marktgemeinde Ulrichsberg in seiner **Sitzung am 04. März 2021** folgende, die Öffentlichkeit berührende Beschlüsse gefasst hat. Im Sinne einer möglichst guten Information der Gemeindebürger sind alle Beschlüsse angeführt, auch jene, die die Öffentlichkeit im Sinne der gesetzlichen Bestimmung nicht berühren, die jedoch auch von Interesse sein können:

- 1. Flächenwidmungsplan Nr. 2, Änderung Nr. 96 (Salnau, Teilfläche Parz. Nr. 2130/1, KG. Ulrichsberg) – Beschlussfassung**
 - a) **Änderung des örtlichen Entwicklungskonzeptes; Änderung Nr. 19**
 - b) **Umwidmung von Grünland in Wohngebiet**
 - c) **Abschluss eines Baulandsicherungsvertrages**

Dieser Tagesordnungspunkt wurde vom Vorsitzenden von der Tagesordnung abgesetzt. Dies resultierte daraus, dass die Antragsteller den Antrag zur Umwidmung einer Teilfläche der Parz. Nr. 2130/1 KG Ulrichsberg zurückgezogen haben.

- 2. Flächenwidmungsplan Nr. 2, Änderung Nr. 97 (Stangl, Teilfläche von Parz. Nr. 3650/1, KG. Berdetschlag); Umwidmung von Grünland in Wohngebiet**

- a) **Beschlussfassung**

Die Flächenwidmungsplanänderung Nr. 97 betreffend die Umwidmung von Grünland in Wohngebiet wurde einstimmig beschlossen. Dies betrifft eine Teilfläche der Parz. Nr. 3650/1 der KG Berdetschlag im Ausmaß von ca. 2.380 m².

- b) **Abschluss eines Baulandsicherungsvertrages**

Der Abschluss eines Baulandsicherungsvertrages mit einem Grundeigentümer wurde einstimmig beschlossen. Dies betrifft die Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Parz. Nr. 3650/1 KG Berdetschlag im Ausmaß von ca. 2.380 m² von Grünland in Wohngebiet.

- 3. Flächenwidmungsplan Nr. 2, Änderung Nr. 98 (Bauernberg, Umwidmung von mehreren Teilflächen bzw. Parzellen) - Beschlussfassung**

- a) **Änderung des örtlichen Entwicklungskonzeptes; Änderung Nr. 14**

Die Beschlussfassung des Verfahrens für die 14. Änderung des Örtlichen Entwicklungskonzeptes Nr. 1 wurde einstimmig beschlossen.

- b) **Umwidmung von Grünland in Wohngebiet**

Die Flächenwidmungsplanänderung Nr. 98 betreffend die Umwidmung von Grünland in Wohngebiet wurde einstimmig beschlossen. Dies betrifft Teilflächen der Parz. Nr. 129, 131/1 135/1, 138/1, 145/1 sowie der Parz. Nr. 138/2 KG Ulrichsberg im Ausmaß von ca. 11.630 m².

c) Abschluss der Baulandsicherungsverträge

Der Abschluss von Baulandsicherungsverträgen mit mehreren Grundeigentümern wurde einstimmig beschlossen. Dies betrifft die Umwidmung von Teilflächen der Parz. Nr. 129, 131/1 135/1, 138/1, 145/1 sowie der Parz. Nr. 138/2 KG Ulrichsberg im Ausmaß von ca. 11.630 m² von Grünland in Wohngebiet.

4. Rechnungsabschluss 2020 - Beschlussfassung

Der Rechnungsabschluss bestehend aus Finanzierungshaushalt, Ergebnishaushalt und Vermögenshaushalt für das Finanzjahr 2020 wurde einstimmig beschlossen. Das Ergebnis der laufenden Geschäftstätigkeit samt Änderung des Nettovermögens stellt sich wie folgt dar:

Ergebnis der laufenden Geschäftstätigkeit

	Einnahmen		Ausgaben	
	RA 2020	VA 2020	RA 2020	VA 2020
Operative Gebarung (MVAG 31/32)	6.162.840,03	5.924.600,00	5.614.421,47	5.571.700,00
Investive Gebarung (MVAG 33/34)	714.893,94	789.700,00	921.930,19	971.000,00
Finanzierungstätigkeit (MVA G 35/36)	115.000,00	195.000,00	588.760,21	588.100,00
voranschlagsunwirksame Gebarung (MVAG 41/42)	1.446.841,23	0,00	1.407.281,41	0,00
Zwischensumme	8.439.575,20	6.909.300,00	8.532.393,28	7.130.800,00
- abzüglich investive Einzelvorhaben (Code 1, 3-5)	730.560,46	841.800,00	917.109,96	936.800,00
- abzüglich Voranschlagsunwirksame Gebarung	1.446.841,23	0,00	1.407.281,41	0,00
Summe	6.262.173,51	6.067.500,00	6.208.001,91	6.194.000,00
Ergebnis der laufenden Geschäftstätigkeit	+	54.171,60	54.171,60	
1) Einzahlungen für Einnahmereste 2019 -		25.523,47		
Bereinigter Saldo	+	28.648,13		

Der bereinigte Saldo von 28.648,13 € wurde der Rücklage "inneres Darlehen" zugeführt, was jedoch lediglich im Ergebnishaushalt dargestellt wird und somit in dieser Berechnung keine Auswirkungen hat.

1) Durch die Umstellung der VRV ergibt es sich dass tw. Geschäftsfälle zweimal bei der Errechnung des Haushaltsergebnisses berücksichtigt werden; einmal im Jahr 2019 noch als "Sollstellung" der Abgaben und bei der Einzahlung im Jahr 2020.

Das Vermögen zum 31.12.2020 beträgt

Sachanlagen€ 32.102.262,07
 Immaterielle Vermögenswerte€ 5.524,13

Der Schuldenstand zum 31.12.2020 beträgt€ 6.710.125,18

Das Ergebnis lt. Maastricht – Kriterien beträgt per 31.12.2019- € 70.846,94

4. a) Rechnungsabschluss 2020 – nachträgliche Korrektur der Eröffnungsbilanz; Beschlussfassung

Die nachträgliche Korrektur der Eröffnungsbilanz betreffend die Korrektur bei den Beteiligungen der Gemeinde in der Höhe von € -126.509,26 wurde einstimmig beschlossen.

5. Kassenkredit – Beschlussfassung über Aufnahme im Bedarfsfall

Einstimmig beschlossen wurde die Aufnahme eines Kassenkredites bis zur Höhe von maximal € 1.200.000,- im Bedarfsfall bei dem Bestbieter.

6. Gemeindeeigenes Grundstück Nr. 891/6 der KG. Ulrichsberg

a) Grundverkauf einer Teilfläche

Einstimmig beschlossen wurde der Grundverkauf einer Teilfläche des gemeindeeigenen Grundstücks Parz. Nr. 891/6 KG Ulrichsberg im Ausmaß von ca. 680 bis 700 m² zu einem Verkaufspreis von € 39,- pro m² an die künftige Grundeigentümerin, die auf dieser gegenständlichen Fläche ein Therapiezentrum, in dem interdisziplinäre Zusammenarbeit zwischen Physio- und Ergotherapeuten, Masseuren und Ärzten angeboten wird, errichten möchte.

b) Verpachtung einer Teilfläche

Einstimmig beschlossen wurde die Verpachtung einer restlichen Teilfläche des gemeindeeigenen Grundstücks Parz. Nr. 891/6 KG Ulrichsberg im Ausmaß von ca. 400 m² zu einem Pachtzins von € 1,00 pro m² an die künftige Pächterin, die auf dieser gegenständlichen Fläche einen Therapiegarten für das geplante Therapiezentrum realisieren möchte.

7. Örtliches Entwicklungskonzept, Änderung Nr. 20 und Flächenwidmungsplan Nr. 2, Änderung Nr. 103 (Ulrichsberg, Teilfläche von Parz. Nr. 891/6, KG. Ulrichsberg); Umwidmung von Sonderwidmung Friedhof in Mischgebiet – Einleitung des Verfahrens

a) Änderung des Örtlichen Entwicklungskonzeptes; Änderung Nr. 20 – Einleitung des Verfahrens

Die Einleitung des Verfahrens zur Änderung Nr. 20 des Örtlichen Entwicklungskonzeptes in Verbindung mit der Flächenwidmungsplanänderung Nr. 103 wurde einstimmig beschlossen.

b) Umwidmung von Sonderwidmung Friedhof in Mischgebiet – Einleitung des Verfahrens

Die Einleitung des Verfahrens für die Flächenwidmungsplanänderung Nr. 103 von Grünland mit der Sonderwidmung Friedhof in Mischgebiet sowie von Grünland mit der Sonderwidmung Friedhof in Verkehrsfläche wurde einstimmig beschlossen. Dies betrifft eine Teilfläche der Parz. Nr. 891/6 der KG Ulrichsberg im Ausmaß von ca. 790 m² (Mischgebiet) sowie eine Teilfläche im Ausmaß von ca. 180 m² (Verkehrsfläche).

8. Baulos Kreuzung Müller/Busterminal; Katasterschlussvermessung; Durchführung gemäß §§ 15 ff Liegenschaftsteilungsgesetz – Beschlussfassung (Zu- und Abschreibungen) und Widmung zum Gemeingebrauch

Einstimmig zugestimmt wurde der gegenständlichen Katasterschlussvermessung des öffentlichen Gutes in der KG Ulrichsberg gemäß §§ 15 ff Liegenschaftsteilungsgesetz. Dies betrifft die Katasterschlussvermessung des Bauloses Kreuzung Müller/Busterminal. Somit wurden die Zu- und Abschreibungen zum/vom Gemeindeeigentum sowie die Widmung zum Gemeingebrauch gemäß Teilungsplan des Amtes der Oö. Landesregierung, GZ: 1552-47g/19, vom 09.12.2020 beschlossen.

9. Teilstück der ehemaligen Ulrichsberger Landesstraße (Kreuzung Müller); Einreihung als Gemeindestraße (Schulgasse/Stifterstraße bzw. Moldauststraße) – Verordnung

Einstimmig beschlossen wurde die Verordnung zum Gemeingebrauch für ein Teilstück der ehemaligen Ulrichsberger Landesstraße L1552 (Teilflächen der Parz. Nr. 1888/1 und Parz. Nr. 595 (Teilfläche 14 des Vermessungsplanes)). Somit wird dieses Teilstück künftig als Gemeindestraße eingereiht und in weiterer Folge zum Gemeingebrauch gewidmet werden.

10. Sanierung Hallenbad; Projekt Heizungsoptimierung – Annahme des Fördervertrages der KPC (Annahmeerklärung)

Einstimmig zugestimmt wurde der vorliegenden Annahmeerklärung der KPC und in weiterer Folge auch der Annahme des Fördervertrages mit einer Gesamtförderung in der Höhe von € 14.120,-. Dies betrifft die Ausbezahlung der Fördermittel beim Projekt Heizungsoptimierung im Zuge der Sanierung des Vitalhallenbades Böhmerwald.

11. Abwasserbeseitigung für Liegenschaft Rudolfing 28 in Aigen-Schlägl – Abschluss eines Übereinkommens mit Marktgemeinde Aigen-Schlägl

Einstimmig beschlossen wurde der Abschluss einer Vereinbarung mit der Marktgemeinde Aigen-Schlägl. Dies betrifft die Abwasserbeseitigung für die Liegenschaft Rudolfing 28, wobei in weiterer Folge die Abwässer dieses Objektes in die Kanalisationsanlage von Ulrichsberg eingeleitet werden.

12. Abwasserbeseitigung für Liegenschaft Stangl 14 in Ulrichsberg – Abschluss einer Vereinbarung mit Gemeinde Julbach

Einstimmig beschlossen wurde der Abschluss einer Vereinbarung mit der Gemeinde Julbach. Dies betrifft die Abwasserbeseitigung für die Liegenschaft Stangl 14, wobei in weiterer Folge die Abwässer dieses Objektes in die Kanalisationsanlage von Julbach eingeleitet werden.

13. Festsetzung der Witwenpension und des Todesfallbeitrages an die Gattin des verstorbenen Gemeindevarztes mittels Bescheid – Beschlussfassung

Die Festsetzung der Witwenpension und des Todesfallbeitrages an die Gattin des verstorbenen ehemaligen Gemeindevarztes mittels Bescheid wurde einstimmig beschlossen.

14. Aufstellung einer Wildkammer (Container) durch die Jägerschaft auf gemeindeeigenem Grundstück – Zustimmung

Einstimmig zugestimmt wurde der Aufstellung einer Wildkammer (Container) durch die Jägerschaft Ulrichsberg auf dem gemeindeeigenen Grundstück Parz. Nr. 69/3 KG Ulrichsberg.

15. Prüfbericht des örtlichen Prüfungsausschusses vom 23.02.2021 – Kenntnisnahme

Der Prüfbericht des örtlichen Prüfungsausschusses vom 23.02.2021 wurde dem Gemeinderat zur Kenntnis gebracht.

16. Voranschlag 2021 – Kenntnisnahme des Prüfberichtes der Bezirkshauptmannschaft Rohrbach

Der Prüfbericht der Bezirkshauptmannschaft Rohrbach betreffend den Voranschlag 2021 wurde dem Gemeinderat zur Kenntnis gebracht.

**Amtstafel der Markt-
gemeinde Ulrichsberg:**

angeschlagen am 08.03.2021
abgenommen am 23.03.2021

Der Bürgermeister

